



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1354

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Αναβρυτό του Ν. Αρκαδίας. ... 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λυκόσουρα του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δυρράχιο του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θωκνία του Ν. Αρκαδίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 832 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Αναβρυτό του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' /3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Αναβρυτό του Ν. Αρκα-

δίας, με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Κάτω Αναβρυτό όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Αναβρυτό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Κάτω Αναβρυτό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 11 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 831 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λυκόσουρα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυκόσουρας του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Λυκόσουρας όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Λυκόσουρα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Λυκόσουρα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΕΓΓΕ	12412501
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΥΚΟΣΟΥΡΑ
ΣΗΜΕΙΟ ή ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ	"
ΝΟΜΟΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΗΘΕΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1										2	3
Α. Βίση στο χώρο	Α1	Παρασιτικός	Α2	Παρασιτικός ή τουριστικός	Α3	Όλα παρασιτικός, όλα παρασιτικός, τουριστικός	Α4	+			
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	ΑΣΙΟΔΟΓΟΣ	Β2	+	Επίσημων	Β3	Ανέκδοτος				
Γ. Ανταμιώσιμότητα	Γ1	Ανταμιώσιμότητα	Γ2	+	Στάσιμος	Γ3	Φύλων				
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1	Συνεκτικός	Δ2	+	Διάσπαρτος	Δ3	Μεγάλος				
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος					
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση πληθυσμού 1981-71	Συνολο πληθυσμού 1981	Αύξηση πληθυσμού 1981-71	Μία στήλη πληθυσμ. 1981	Μία στήλη πληθυσμ. 1981	Αύξηση πληθυσμ. 1981-71	2	3,57		
103	112	8,74	58								

Επιγραφών μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό τμήμα

8

μ²

μ²

ΑΡΧΑΔΙΑΣ

1991/92
Οικισμός:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

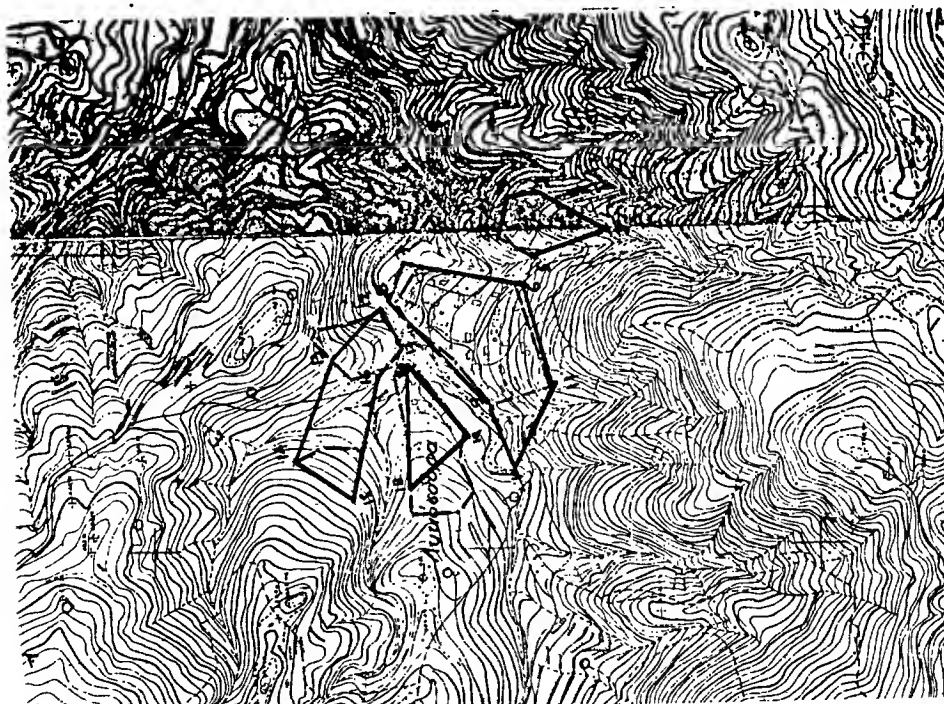
Οριο οικισμού

Ονομασίες:

1	Ιδιωτική Χωρική Ομάδα	12	Ιδιωτική Παραγωγή	Α4
2	Μεγάλη Παναγία	14	Σταθμός Τρι	
3	Κυριακή Παναγία	20	Χειμαυρώσει	
4	Χειμαυρώσει			
5	Κυριακή Παναγία			
6	Κυριακή Παναγία			
7	Κυριακή Παναγία			
8	Κυριακή Παναγία			
9	Κυριακή Παναγία			
10	Κυριακή Παναγία			
11	Κυριακή Παναγία			
12	Κυριακή Παναγία			
13	Κυριακή Παναγία			
14	Κυριακή Παναγία			
15	Κυριακή Παναγία			
16	Κυριακή Παναγία			
17	Κυριακή Παναγία			



Υπουργείο Χωροτάξις Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 830 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δυρράχιο του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δυρραχίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δυρράχιο του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Δυρράχιο όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Δυρράχιο αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Δυρράχιο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 829 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θωκνία του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θωκνία του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Θωκνία όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Θωκνία αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Θωκνία τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12411501
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΩΚΝΙΑ
ΟΜΟΣ ή ΚΕΝΤΡΙΜΗ	1)
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΟΠΟΙΗΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ									
Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΥΠΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Α1	<input type="checkbox"/>	Προκαταρκτικός	Α2	<input type="checkbox"/>	Παρατατικός ή Περιγραπτικός	Α3	<input type="checkbox"/>	Όσα περιλαμβάνονται στα παραπάνω περιγραφικά
Β1	<input type="checkbox"/>	Αξιολόγος	Β2	<input type="checkbox"/>	Ενδορφών	Β3	<input type="checkbox"/>	Αντιγράφος
Γ1	<input type="checkbox"/>	Διναμικός	Γ2	<input type="checkbox"/>	Στατικός	Γ3	<input type="checkbox"/>	Θύμων
Δ1	<input type="checkbox"/>	Συνεκτικός	Δ2	<input type="checkbox"/>	Διέσπυρτος	Ε3	<input type="checkbox"/>	Μεγαλός
Ε1	<input type="checkbox"/>	Μικρός	Ε2	<input type="checkbox"/>	Μεσαίος	Ε3	<input type="checkbox"/>	Μεγαλός

Παράδειγμα 1971	Παράδειγμα 1981	Αύξηση 1971-1981	Συνολο σπουδών 1984	Μία στήλη τετραγωνικής τριετίας	Αύξηση τετραγωνικής τριετίας
172	124	-27,01	88	11	14,28

Επιγραφών μέγεθος οικόπεδο στο συνολικό τμήμα	8	Επιγραφών μέγεθος οικόπεδο στο βασικό τμήμα	5
---	---	---	---

[illegible]